CONTRATO ESPECÍFICO N.º 2210723 DE 2021
INFORME No. 25 PERIODO DE EJECUCIÓN 01 DE AGOSTO DE 2024 AL 31 DE AGOSTO DE 2024

1. GENERALIDADES CONTRATO ESPECIFICO

OBJETO:	CONSTRUCCION DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE EL PASO, DEPARTAMENTO DEL CESAR	
PARTICIPANTES	ENTerritorio (Administrador y Operador del Fondo Regional para los Pactos Territoriales) ALCALDIA DE EL PASO, DEPARTAMENTO DEL CESAR	
ENTIDAD EJECUTORA DEL CONTRATO ESPECIFICO	ALCALDIA DE EL PASO, DEPARTAMENTO DEL CESAR	
VALOR APORTES	**ENTerritorio (Administrador y Operador del Fondo Regional para los Pactos Territoriales)**	$9.600.000.000,00
	TOTAL, CONTRATO ESPECIFICO	$9.600.000.000,00
	ADICION No 01	$32.400.000,00
	VALOR TOTAL ACTUALIZACION	$9.632.400.000,00
FECHA SUSCRIPCIÓN	09 DE NOVIEMBRE DE 2021	
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	DIECISEIS (16) MESES	
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	VEINTINUEVE (29) DE ABRIL DE 2023	
PRÓRROGA No 1	OCHO (8) MESES	
TIEMPO TOTAL	VEINTICUATRO (24) MESES	
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN PRÓRROGA No 1	VEINTINUEVE (29) DE DICIEMBRE DE 2023	
PRÓRROGA No 2	TRES (03) MESES	
TIEMPO TOTAL	VEINTISIETE (27) MESES	
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN PRÓRROGA No 2	VEINTINUEVE (29) DE MARZO DE 2024	
PRÓRROGA No 3	DOS (02) MESES	
TIEMPO TOTAL	VEINTINUEVE (29) MESES	
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN PRÓRROGA No 3	VEINTINUEVE (29) DE JUNIO DE 2024	

PRÓRROGA No 4	DOS (02) MESES		
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN PRÓRROGA No 4	VEINTINUEVE (29) DE AGOSTO DE 2024		
SUPERVISOR DEL CONTRATO ESPECIFICO POR PARTE DEL EJECUTOR	IDALIDES DE JESUS CASTRO CANTILLO		
SUPERVISORES ANTERIORES	**NOMBRE**	**DESDE**	**HASTA**
	N/A	N/A	N/A
FECHA INICIO EJECUCION DEL CONTRATO ESPECIFICO	29 DE DICIEMBRE DE 2021		
FECHA DE MODIFICACIONES, ADICIONES O PRÓRROGAS	Prórroga No. 1 y Modificación No. 1 **(28 DE ABRIL DE 2023);** Adición No. 1, Prórroga No. 2 y Modificación No. 2 **(20 DE DICIEMBRE DE 2023),** Prórroga No. 3 y Modificación No. 3 **(20 DE DICIEMBRE DE 2023),** Prórroga No. 4 y Modificación No. 4 **(02 DE JULIO DE 2024)**		
FECHA DE SUSPENSIONES Y REINICIOS	N/A		
VALOR DESTINADO DENTRO DEL CONTRATO ESPECÍFICO PARA EJECUCIÓN DEL PROYECTO	$8.999.904.640	**VALOR DESTINADO DENTRO DEL CONTRATO ESPECÍFICO PARA INTERVENTORIA**	$632.495.360

PÓLIZA No.	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	**AMPAROS**	**VALORES ASEGURADOS**	**VIGENCIAS**	
				FECHA INICIO	***FECHA FINAL***
496-47-994000015252	16/12/2021	CUMPLIMIENTO	$960.000.000	12/11/2021	17/11/2023

2. ASPECTOS FINANCIEROS CONTRATO ESPECIFICO

DESEMBOLSOS REALIZADOS POR LOS APORTANTES	**FECHA DE ENVÍO DOCUMENTOS A ENTerritorio**	**FECHA DE PAGO**	**VALOR**
PRIMER DESEMBOLSO ENTerritorio	19/12/2021	15/03/2022	$ 960.000.000,00
SEGUNDO DESEMBOLSO ENTerritorio	15/06/2022	22/07/2022	$960.000.000,00
TERCER DESEMBOLSO ENTerritorio	21/07/2023	8/08/2023	$2.880.000.000,00

CUARTO DESEMBOLSO ENTerritorio	27/11/2023	29/11/ 2023	$1.920.000.000,00
QUINTO DESEMBOLSO ENTerritorio	07/05/2024	29/05/2024	$1.920.000.000,00
"n" DESEMBOLSO ENTerritorio	**N/A**	**N/A**	
VALOR TOTAL DESEMBOLSOS REALIZADOS A LA CUENTA DEL CONTRATO ESPECÍFICO			**$8.640.000.000,00**

MES /AÑO	VALOR DE RENDIMIENTOS GENERADOS EN CUENTA BANCARIA	VALOR DE RENDIMIENTOS REINTEGRADOS A CUENTAS DEL TESORO NACIONAL
02/2022	$577.846,83	$577.846,83
03/2022	$1.020.578,30	$1.020.578,30
04/2022	$1.055.763,72	$1.055.763,72
05/2022	$1.020.535,86	$1.020.535,86
07/2022	$1.396.402,66	$1.396.402,66
08/2022	$1.052.878,70	$1.052.878,70
09/2022	$576.457,95	$576.457,95
10/2022	$527.245,15	$527.245,15
11/2022	$510.622,76	$510.622,76
12/2022	$527.810,24	$527.810,24
01/2023	$528.076,82	$528.076,82
02/2023	$476.706,74	$476.706,74
03/2023	$527.371,21	$527.371,21
04/2023	$510.243,37	$510.243,37
05/2023	$527.213,42	$527.213,42
06/2023	$510.224,34	$510.224,34
07/2023	$527.267,49	$527.267,49
08/2023	$2.237.665,56	$2.237.665,56

09/2023	$2.501.525,06	$2.501.525,06
10/2023	$2.410.698,49	$2.410.698,49
11/2023	$830.646,60	$830.646,60
12/2023	$1.831.444,01	$1.831.444,01
01/2024	$716.204,68	$726.204,68
02/2024	$669.353,02	$659.353,02
03/2024	$715.470,27	$715.470,27
04/2024	$692.287,25	$692.287,25
05/2024	$882.327,66	$882.327,66
06/2024	$1.471.029,28	$1.471.029,28
07/2024	$232.997,49	$232.997,49
08/2024	$231.995,92	$231.995,92

3. INFORMACIÓN CONTRATOS DERIVADOS

- ***CONTRATO DE EJECUCIÓN INTERVENTORÍA***

DESCRIPCIÓN	**OBJETO**	**VALOR INICIAL CONTRATO**
CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 001-2022	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCION DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE EL PASO, DEPARTAMENTO DEL CESAR.	$600.095.360,00
NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO INTERESCENARIOS EL PASO- R.L YOSER IVAN SUAREZ RODRIGUEZ	
FECHA FIRMA DEL CONTRATO	23/03/2022	
PLAZO CONTRATO	8 MESES	
FECHA DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO	19 DE MAYO DE 2022	
SUSPENSIÓN N°1	29/09/2022	
AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN N° 1	12/11/2022	

REINICIO N°1	12/12/2022
SUSPENSIÓN N° 2	15/12/2022
AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN N° 2	6/01/2023
REINICIO N°2	6/02/2023
SUSPENSIÓN N° 3	23/05/2023
REINICIO N°3	01/09/2023
SUSPENSIÓN N° 4	28/06/2024
REINICIO N°4	03/07/2024
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO SEGÚN ACTA DE REINICIO N°4	05 DE JULIO DE 2024
PRORROGA 1	4 MESES
PRORROGA 2	3 MESES
PRORROGA 3	2 MESES
PRORROGA 4	2 MESES
VALOR ADICIONAL	$32.400.00,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$632.495.360,00
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	05 DE AGOSTO DE 2024

CONCEPTO	% REQUERIDO	% A PAGAR	VALOR	No. ORDEN DE PAGO	FECHA PAGO
ANTICIPO	15	15	$90.014.304,00	1391	09/08/2022
PRIMER PAGO	91,58	91,58	$579.241.576,00	2585	12/10/2023
SEGUNDO PAGO					
(INSERTAR LAS FILAS DE ACUERDO CON LOS PAGOS PACTADOS EN EL CONTRATO)					
PAGO CONTRA LIQUIDACION (CUANDO APLIQUE)					
VALOR ACUMULADO RECURSOS GIRADOS AL CONTRATISTA				**$579.241.576,00**	
% ACUMULADO RECURSOS EJECUTADOS				**91,58%**	

GARANTÍAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (SOLICITADAS EN EL CONTRATO)

ASEGURADORA	N° DE POLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	96-44-101185991	CUMPLIMIENTO	$63.249.536,00	05/09/2023 – 30/04/2024
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	96-44-101185991	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E	$63.249.536,00	05/09/2023 – 31/12/2026

		INDEMNIZACIONES LABORALES		
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	96-44-101185991	CALIDAD DEL SERVICIO	$63.249.536,00	31/12/2023 – 31/12/2028

Garantías aprobadas mediante la Resolución No. 093 del 23 de octubre de 2023

SEGUROS DEL ESTADO S.A.	21-44-101379053	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	$90.014.304,00	19/05/2022 – 23/09/2023

Garantías aprobadas mediante la Resolución No. 007 del 21 de febrero de 2023

- ***CONTRATO DE OBRA***

DESCRIPCIÓN	**OBJETO**	**VALOR TOTAL CONTRATO**
CONTRATO DE OBRA Nº 007 DE 2022	CONSTRUCCION DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE EL PASO, DEPARTAMENTO DEL CESAR	$8.999.322.870
NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO INTERDEPORTIVOS 22	
FECHA FIRMA DEL CONTRATO	02 DE MAYO DE 2022	
PLAZO CONTRATO	OCHO (8) MESES	
FECHA DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO	19 DE MAYO DE 2022	
SUSPENSIÓN N°1	29/09/2022	
AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN N° 1	12/11/2022	
REINICIO N° 1	12/12/2022	
SUSPENSIÓN N°2	18/12/2022	
AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN N° 2	06/01/2023	
REINICIO N° 2	06/02/2023	
SUSPENSIÓN N°3	23/05/2023	
REINICIO N°3	01/09/2023	
SUSPENSIÓN N° 4	28/06/2024	
REINICIO N°4	03/07/2024	
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO SEGÚN ACTA DE REINICIO N°4	05 DE JULIO DE 2024	
PRORROGA 1	4 MESES	
PRORROGA 2	3 MESES	

PRORROGA 3	2 MESES
PRORROGA 4	2 MESES
VALOR ADICIONAL	$1.005.742.998,51
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$10.005.065.868,51
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	28 DE AGOSTO DE 2024

CONCEPTO	% REQUERIDO	% A PAGAR	VALOR	No. ORDEN DE PAGO	FECHA PAGO
ANTICIPO	15	15	$1.349.898.430,50	1392	09/08/2022
PRIMER PAGO	16,02	16,02	$1.441.370.340,00	1774-2019	27/07/2023 - 8/08/2023
SEGUNDO PAGO	17,12	17,12	$1.540.914.378,00	2607	2/11/2023
TERCER PAGO	25,58	25,58	$2.302.279.775,00	3139	12/18/2023
CUARTO PAGO	30,68	30,68	$2.761.428.376,00	1406-1; 1406-2	18/06/2024 - 19/06/2024
(INSERTAR LAS FILAS DE ACUERDO CON LOS PAGOS PACTADOS EN EL CONTRATO)					
PAGO CONTRA LIQUIDACION (CUANDO APLIQUE)					
VALOR ACUMULADO RECURSOS GIRADOS AL CONTRATISTA				**$8.045.992.869,00**	
% ACUMULADO RECURSOS EJECUTADOS				**89,41%**	

GARANTÍAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (SOLICITADAS EN EL CONTRATO)				
ASEGURADORA	**N° DE POLIZA**	**AMPARO**	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	96-44-101173847	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$899.932.287,00	15/06/2022 – 30/04/2024
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	96-44-101173847	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	$1.349.898.430,50	15/05/2022 – 30/04/2024
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	96-44-101173847	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$449.966.143,50	15/06/2022 – 31/12/2026

SEGUROS DEL ESTADO S.A.	96-44-101173847	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$899.932.287,00	31/12/2023 – 31/12/2028

Garantías aprobadas mediante la Resolución No. 091-2 del 11 de octubre de 2023

- **INFORME DEL SUPERVISOR:**

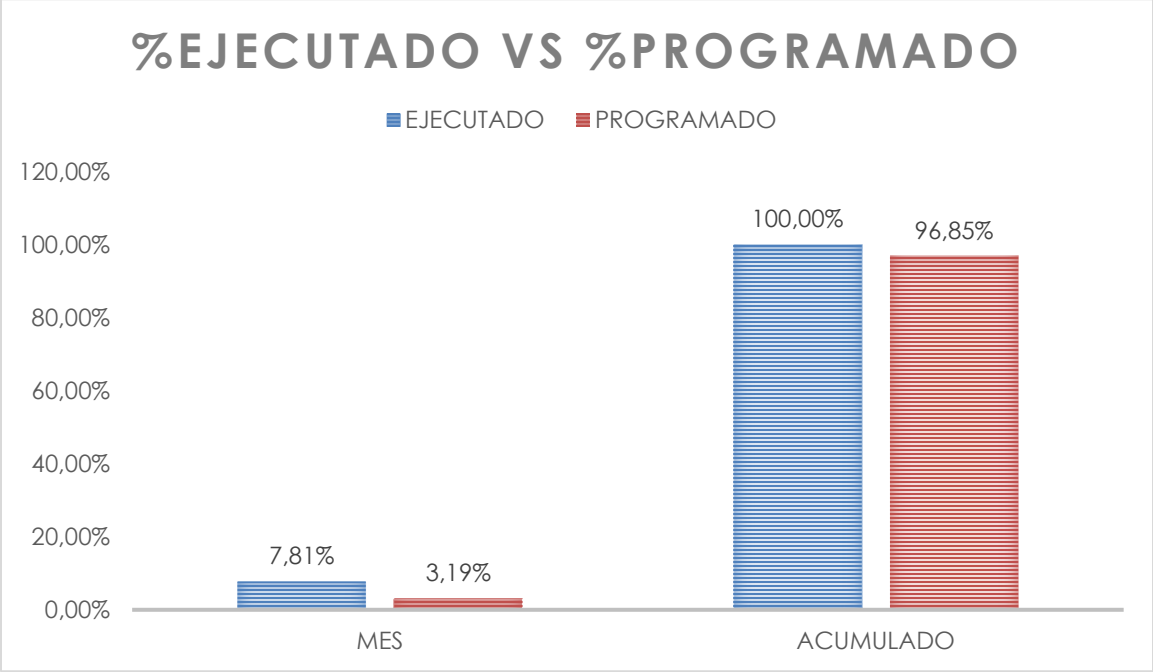
DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO ESPECIFCIO: EL CONTRATO SE ENCUENTRA EN EJECUCIÓN
Durante el periodo transcurrido del 1 al 28 de agosto de 2024 el contratista ejecutó las siguientes actividades:

AVANCE DE OBRA CORRESPONDIENTE AL MES DE AGOSTO DEL 2024

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR EJECUTADO PRESENTE MES CON AIU
8.3 ZONA DE JUEGOS INFANTILES Y DOTACIONES					
8.3.4	SHOCK PAD (PISO EN CAUCHO ENCAPSULADO) PARA ZONA DE JUEGOS INFANTILES - ACABADO EN COLORES DE ACUERDO A DISEÑO ARQUITECTÓNICO. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN.	M2	357,83	$ 145.667,00	**$ 67.761.608,13**
8.3.5	MODULO DE JUEGO INFANTIL TIPO GRANDE. CONSTRUIDO EN LÁMINA VULCANIZADA ENCAUCHADA ANTIDESLIZANTE. JUEGOS MOTRICES PARA NIÑOS DE 0 - 6 AÑOS Y OBSTACULOS PARA NIÑOS DE 6 - 12 AÑOS.	UN	1,00	$ 88.073.725,50	**$ 114.495.843,15**
8.3.6	JUEGO INFANTIL TRADICIONAL. CONSTRUIDO CON ELEMENTOS SEGUROS E INMUNIZADA AL VACÍO Y A PRESIÓN.	UN	4,00	$ 13.805.533,00	**$ 71.788.771,60**
8.3.7	JUEGO INFANTIL TIPO CARRUSEL. CONSTRUIDO EN LÁMINA VULCANIZADA ENCAUCHADA ANTIDESLIZANTE.	UN	2,00	$ 21.055.621,00	**$ 54.744.614,60**
8.3.10	BANCA EN ACERO INOXIDABLE - SIN ESPALDAR. INCLUYE BASES EN CONCRETO DE f'c=2.000 PSI, SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN.	UN	15,00	$ 1.417.683,00	**$ 27.644.818,50**
9. PARQUEADERO VEHICULAR					
9.1 PARQUEADERO					
9.1.5	CAPA DE GRAVILLA GRUESA SUELTA Y EXTENDIDA PARA ZONA DE PARQUEADEROS.	M3	431,12	$ 100.634,00	**$ 56.400.929,10**
10. CERRAMIENTO EXTERIOR					
10.1 CERRAMIENTO EXTERIOR					
10.1.1	CERRAMIENTO PERIMETRAL CON VIGA DE CIMENTACIÓN 30x30cm EN CONCRETO REFORZADO f'c=3.000PSI; ANTEPECHO EN BLOQUE DE CONCRETO ESTRUCTURAL TIPO SPLIT E=20cm - ABUZARDADO EXTERIOR - LISO INTERIOR CON MORTERO 1:4 ; MALLA ESLABONADA 2x2" - CALB.12 Y SOPORTE EN TUBO REDONDO 2" EMBEBIDO EN COLUMNETA DE CONCRETO DE 20x20cm Y CINTA DE 10x20cm SOBRE MURO EN CONCRETO f'c=3.000PSI. INCLUYE ACABADOS.	M2	651,30	$ 308.118,00	**$ 260.880.429,42**
11. LIMPIEZA GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS					
11.1 LIMPIEZA GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS					
11.1.1	LIMPIEZA GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS, INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DEL MATERIAL HASTA EL BOTADERO OFICIAL QUE INDIQUEN LAS AUTORIDADES PERTINENTES, MEDIDO EN SITIO.	M2	39.270,22	$ 223,33	**$ 11.401.283,99**
ÍTEMS NO PREVISTOS					
14	**CANCHA MÚLTIPLE Y SENDERO PEATONALES**				
14,1	**CANCHA MÚLTIPLE Y SENDEROS PEATONALES**				
14.1.1	CONFORMACIÓN EN AFIRMADO	M3	431,12	$ 101.762,00	**$ 57.033.123,47**
16	**CERRAMIENTO EXTERIOR**				
16,1	**CERRAMIENTO EXTERIOR**				
16.1.2	CONCERTINA EN ACERO PARA PROTECCION SUPERIOR	ML	730,50	$ 52.360,00	**$ 49.723.674,00**
	RETIE				**$ 4.500.000,00**
	RETILAP				**$ 4.700.000,00**
TOTAL DE AVANCE DE OBRA DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2024					**$ 781.075.096,00**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO					**$ 10.005.065.868,51**
PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO MES DE AGOSTO DE 2024					**7,81%**

A continuación, se presenta el cuadro de los porcentajes programados Vs ejecutado

PORCENTAJE DE AVANCE POR MES Y PORCENTAJE ACUMULADO		
MES	**% EJECUTADO**	**%PROGRAMADO SEGÚN REPROGRAMACIÓN PRORROGA 4**
MAYO 2022	0,22%	0,00%
JUNIO 2022	1,18%	0,46%
JULIO2022	0,22%	0,89%
AGOSTO 2022	2,34%	4,00%
SEPTIEMBRE 2022	3,01%	6,55%
FEBRERO 2023	5,04%	2,52%
MARZO 2023	4,00%	3,84%
ABRIL 2023	1,46%	0,80%
MAYO 2023	2,63%	2,39%
SEPTIEMBRE 2023	13.03%	8,53%
OCTUBRE 2023	12.71%	14,71%
NOVIEMBRE 2023	4.08%	4,08%
DICIEMBRE 2023	8,91%	11,25%
ENERO 2024	6,42%	12,55%
FEBRERO 2024	3,97%	13,86%
MARZO 2024	1,28%	8,72%
ABRIL 2024	17,81%	10,97%
MAYO 2024	3,08%	6,79%
JUNIO 2024	4,70%	4,63%
JULIO 2024	5.81%	7.92%
AGOSTO 2024	7,81%	3,19%
ACUMULADO	**100,00%**	**96,85%**



En el período de agosto de 2024, la ejecución de la obra alcanzó un 7,81% frente al 3,19% programado, mientras que la ejecución acumulada alcanza la totalidad de las actividades, es decir el 100% a esperas de la entrega de las certificaciones de RETIE Y RETILAP virtual del 99,91%; las certificaciones tienen fecha de entrega programada el 20 de septiembre de 2024

REGISTRO FOTOGRAFICO



























Informe presentado por:

Ing. RICARDO ANDRÉS MEJÍA PEINADO
Supervisor delegado

Revisó:

IDALIDES DE JESÚS CASTRO CANTILLO
Secretario de planeación municipal